

# 설 계 공 모 지 침 서

- 서울 소방행정타운 건립공사(1단계) 설계용역 -

2014. 5.

서울특별시 도시기반시설본부

(건축부)

# = 목 차 =

1. 사업개요
2. 설계공모의 목적, 방법, 일정
3. 작품의 작성 및 제출
4. 심사시 불이의 처분기준
5. 세부설계지침
6. 제공도서
7. 심사 및 입상작 선정
8. 기 타
9. 서 식

# 1. 사업개요

## 1.1 사업의 배경 및 목적

재난관리의 효율성을 제고하여 고품격의 시민 안전서비스 공급기능 확대 및 효율적인 통합재난관리 시스템을 구축하고, 분산된 지휘기관의 인력과 자원을 통합하여 세계 최고 수준의 소방교육훈련시설 및 운영체제를 확보하고자 소방행정타운을 건립하고자 함.

## 1.2 개요

- 1)사업명칭 : 『서울 소방행정타운 건립공사(1단계)』 설계용역
- 2)발주기관 : 서울특별시 도시기반시설본부
- 3)대지위치 : 은평구 진관동 110-26일대 물푸레골(은평뉴타운 3-1지구), 48,950.1m<sup>2</sup>
- 4)지역지구 : 제2종일반주거지역/도시계획시설(공공청사)
- 5)건립규모(1단계사업)

시 설 명		연면적(m <sup>2</sup> )	시설규모	비 고
건 축 물	본 관 동	7,620	지하1층/지상6층	
	생 활 관	6,070	지하1층/지상5층	
	구급교육관	1,765	지하1층/지상2층	
	중앙훈련타워	2,870	지하1층/지상15층	
	특수구조단	2,111	지하1층/지상3층	
	후 생 동	1,903	지상2층	
	안 내 동	50	지상1층	
건축물 계		22,389m <sup>2</sup> (7개동)		
시 설 물	수난구조훈련장	250	훈련시설	
	119챌린지시설	700		
	옥외훈련장	6,000		
	119공원(가칭)	750	공원시설	
	시설물 계		7,700m <sup>2</sup> (시설물 4개소)	

※ 본 사업은 1,2,3단계로 추진하는 사업으로서 전체 사업의 기획설계(Master plan) 및 1단계 사업의 기본 및 실시설계용역에 대한 설계공모로서, 상세한 과업범위는 과업내용서 참조.

- 6)건 폐 율 : 60% 이내, 7)용 적 륜 : 200% 이내
- 8)공 사 비 : 51,000백만원 추정(부가세 포함)
- 9)공사착공예정일(공사기간) : 2015.12(30개월)
- 9)설 계 비 : 2,677백만원 (부가세 포함)
- 10)설계기간 : 계약일로부터 360일(공휴일 포함)

## 2. 설계공모의 목적, 방법, 일정 등

### 2.1 건축설계공모의 목적

「건설기술진흥법 시행령」 제52조 제2항 및 동법 시행규칙 제29조 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의4 규정에 의거 소방행정타운 설계안을 설계공모 방식으로 선정하여 주변 환경과 조화를 이루며 보다 창의적인 작품으로 설계용역을 수행하고자 함

### 2.2 설계공모의 방법 : 일반공개공모

### 2.3 설계공모 추진일정(예정)

구 분	추진 일정	유의 사항
설계공모 시행공고	2014년 5월 28일(수)	
현 장 설 명	2014년 6월 9일(월) 15:00	장소: 은평구 진관동 110-26일대 물푸레골 (은평뉴타운 3-1지구)
응모신청서 등록	2014년 6월 11일(수) ~ 6월 13일(금) 17:00까지	직접 방문만 가능(우편이나 팩스접수 불가)
질 의 기 간	2014년 6월 19일(목) ~ 6월 20일(금) 18:00까지	도시기반시설본부 홈페이지에 질의요청
질 의 응 답	2014년 6월 26일(목) 예정	도시기반시설본부 홈페이지에 질의회신
작품접수마감	2014년 9월 12일(금) (17:00까지)	- 제출장소: 서울특별시 도시기반시설본부(건축부) - 제출대상: 응모신청을 등록한 업체가 작성한 작품
작 품 심 사	2014년 9월 19일(금)	- 심사위원 명단 설계공모 공고시 홈페이지 공개
당선자 및 입상작 발표	2014년 9월 22일(월) 예정	도시기반시설본부 홈페이지 공지
시 상	2014년 9월 29일(월) 예정	

※ 서울특별시 도시기반시설본부 인터넷 홈페이지 접속방법

[<http://infra.seoul.go.kr>→기반시설건설→기반시설소통방→현장자료실]

※ 상기 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 통보

## 2.4 설계공모 참가자의 자격

1) 공모 공고일 현재 건축사법 규정에 의한 건축사사무소 등록을 필하고 동법 제9조의 결격 사유가 없는자에 한해 응모할 수 있다.

다만, 건축사사무소 등록업체가 전기, 정보통신, 소방 분야의 설계 자격이 없는 경우에는 전력기술관리법 및 정보통신공사업법, 소방시설공사업법, 엔지니어링사업진흥법 등의 관련규정에 따라 자격요건을 갖춘 해당분야 설계용역 업체와 분담이행방식으로 응모하여야 한다

※ 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상기 1)항의 건축사사무소개설자와 공동이행 방식으로 참여가능.

2) 등록일 현재 또는 작품접수기간 내 해당관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 입찰참가제한 및 기타 이와 유사한 행정처분 중이 아닌자

3) 회사(업체)간 공동이행방식에 의한 공동 응모는 “1)항” 및 “2)항”의 자격조건을 모두 갖춘 경우 2개사 까지 허용하며, 과반수 초과 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 한다.

※ 응모신청서 등록 이후에는 공동응모를 변경할 수 없음

4) 당선작으로 선정된 업체(당선자)가 설계용역 계약 체결 시 전기, 통신, 소방 분야는 응모시 참여한 업체와 공동도급(분담이행)방식의 공동수급체를 구성하여 발주자와 계약하여야 한다.

(단, 당선자가 전기, 정보통신, 소방 분야 자격요건 충족시에는 예외)

5) 대표자는 분담이행업체의 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속된다.

## 2.5 현장설명

1) 일 시 : 2014년 6월 9일(월) 15:00

2) 장 소 : 은평구 진관동 110-26일대 물푸레골(은평뉴타운 3-1지구)

※ 진입교량 신설 및 지반계획고 변경(성토 h:3.0m이상 상향)예정이므로 현장 설명회 참석 하시어 설계공모(안) 작성시 정확히 표현하시기 바랍니다

## 2.6 응모 신청서 등록

- 1) 등록기간 : 2014년 6월 11일(수) ~ 6월 13일(금) 17:00시까지
- 2) 등 록 처
  - (1) 서울특별시 도시기반시설본부 건축부
  - (2) 주 소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문동 시청별관 2동 2층
  - (3) 전화번호 : (02)3708-2656 (전송:3708-2659)
- 3) 응모등록 구비서류
  - (1) 본 설계공모에 참여하고자 하는 자는 등록기간 내에 다음의 서류를 제출하여야 한다
    - ① 설계공모 응모 신청서 1부(서식 2)
    - ② 위임장, 재직증명서 각 1부(대리인이 등록할 경우에 한함)
    - ③ 대표자 선임계 1부 (“서식3”은 공동응모할 경우에 한함)
    - ④ 응모대표자 인감증명서 및 도장(대표자 본인 접수시 서명가능)
    - ⑤ 공동응모 협정서(공동응모에 한함)(서식11)
    - ⑥ 건축사사무소 업무신고필증 및 건축사자격증 사본 각 1부  
※ 외국건축사 면허증 및 공동업무 수행계약서 사본 : 해당자에 한함
    - ⑦ 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지중이 아님을 증빙하는 서류
  - (2) 공동 응모인 경우도 상기 자격증 및 업무신고필증 등 해당서류 전부 제출
  - (3) 등록기간 중 상기 등록처에 직접 방문 접수(우편이나 팩스 접수 불가)

## 2.7 질의응답

- 1) 질의기간 : 2014년 6월 19일(목) ~ 6월 20일(금) 18:00시까지
- 2) 질의방법 : 질의기간 내 별첨 “서식 4” 양식에 따라 인터넷 홈페이지에 게재
  - (1) 인터넷 홈페이지
    - <http://infra.seoul.go.kr>→기반시설건설→기반시설소통방→현장자료실
    - 제목은 “서울소방행정타운 설계공모 질의서 제출”로 기재
  - (2) 유의사항
    - ① 질의서에는 질의자(응모대표자)의 회사명, 성명, 전화번호, E-mail 주소 및 사무실 주소를 반드시 기재하여야 한다.

### 3) 질의응답

(1) 일자 : 2014년 6월 26일(목) 예정

(2) 방법 : 홈페이지에 일괄 게재

※ 본부 홈페이지 질의응답 게재로 서면회신을 갈음 함

(3) 질의서에 대한 답변 사항은 본 설계공모지침서에 우선한 효력을 갖는다.

## 3. 작품의 작성 및 제출

### 3.1 공모작품의 작성

#### 1) 공통사항

(1) 축척과 방위는 도면 및 도판의 좌측 상단에 정확히 표현한다.

(2) 모든 제출도서의 종이는 백색으로, 표현은 무채색으로 한다

(조감도는 칼라사용가능)

(3) 주요 실의 명칭 및 면적, 시설규모를 해당 실에 직접 기재한다.

(4) 모든 제출도서의 글씨체는 “08서울한강체M”을 사용한다.

(5) 모든 제출도서의 표지는 백색 레자크지(200g/m<sup>2</sup>), 내지는 백상지(100g/m<sup>2</sup>)를 사용한다.

(6) 모든 도면의 표기는 한글과 아라비아 숫자로 하며 미터법을 사용한다.

(7) 영문이나 한문 표기가 필요할 경우에는 한글과 함께 표기한다.

(8) 제출도서 내용물(도판 제외)의 쪽 번호는 우측하단에 아라비아숫자만으로 표기하고, 사업명 등 기타사항은 표시하지 않는다.

(9) 쪽 번호는 단면 인쇄기준으로 표지 및 뒷표지는 제외하고, 간지에는 표시한다.  
(양면 인쇄시 2쪽으로 간주)

(10) 모든 제출도서에 표현되는 도면은 아래에 내용을 포함하여 작성한다.

① 배치도: 시설, 도로, 녹지, 주차장 등의 배치계획 및 지반계획고와 대지 경계선으로부터의 이격거리를 명기하고, 지하구조물은 점선으로 표현한다.

※ 신설예정인 진입교량 및 지반계획고 변경(예정)사항을 반영 하여야 한다

② 지상층 평면도 : 옥외시설과의 관계 및 접근동선을 파악할 수 있도록 외부상황을 표현한다.

③ 실명과 면적은 해당 실에 직접 기재한다.

④ 축척은 각 도면에 정확히 표현한다.

⑤ 방위는 도면상단을 정북으로 배치도 및 지상1층 평면도에 정확히 표현한다.

⑥ 과업내용서를 숙지하여(과업내용서 3.2.3).(1)의 사항 등) 표현한다

(11) 모형은 제출하지 않는다(도판 등에 모형이미지 삽입 금함)

(12) 제출된 작품은 수정, 변경, 보완할 수 없다.

2) 심사용 설계도판

- (1) A1(841mm×594mm) 1매 단위로 하여 장변이 가로가 되도록 작성한다.
- (2) 도판은 작품 심사시 게시가 가능하도록 두께 10mm 압축 스티로폼 판(폼보드)에 테두리 없이 부착하여 제출한다.
- (3) 배치도, 입면도의 축척은 지침으로 정하여지지 않은 경우 임의로 하고 가로, 세로 부분치수를 기재한다.
- (4) 도판도면에 사용하는 모든 글씨체는 “08서울한강체M”체로 제목 40point, 부제목 25point, 설명 15point로 표현한다
- (5) 도판의 표현은 무채색으로만 가능하며, 색채는 사용할 수 없다.  
(조감도는 칼라 사용이 가능 함)
- (6) 작품 심사시 게시되는 도판의 조합 및 작성기준은 다음과 같다

가로(841mm)

<p>도판 1)                  마스터플랜(전체)                  조감도                  시설물 범례표 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">범례</span></p>	<p>도판 2)                  1단계사업                  배치도(scale1:600)                  개념도                  대지획단면도(훈련시설 2개소)                  부분조감도</p>	<p>도판 3) - 본관동                  평면도, 입면도,                  단면도, 개념도,                  필요시 부분조감도</p>
<p>도판 4)                  마스터플랜(전체)                  배치도                  (scale1:1000)                  설계개요, 개념도                  대지종단면도</p>	<p>도판 5) - 생활관, 기타 동                  평면도, 입면도,                  단면도, 개념도,                  필요시 부분조감도</p>	<p>도판 6) - 기타 동                  평면도, 입면도,                  단면도, 개념도,                  필요시 부분조감도</p>

- 도판1)의 전체조감도는 북동측에서 남서측으로 바라보는 방향으로 작성하고, 시설물명은 범례표로 작성하고 시설물 번호는 과업내용서 1.3.(4)의 단계별 시설물 규모표의 범례 연번을 따른다(범례표는 도판 우측 하단 모서리에 종횡으로 각각 1cm 떨어진 우측 하단에 9cm×15cm(가로\*세로)이내 크기로 표현)
- 도판2)의 1단계 배치도(scale1:600)에는 2단계 사업 내용인 “전문훈련시설”을 포함하여 작성하고, 대지획단면도에는 전문훈련시설 및 119챌린지시설 부지의 동서방향 대지획단면도를 작성(훈련시설 2개부지에 대한 대지획단면도는 대지경계 인접 계곡능선이 보이도록 표현)하고, 과업내용서 3.2.3).(1)의 사항이 잘 표현되도록 한다
- 도판2), 도판4)의 배치도는 가로(“북쪽”이 도판의 상단이 되도록)배치하고, 도판3) ~ 도판6)에는 필요시 부분조감도(본관동, 생활관은 부분조감도 표현), 기술사항 등 자유로운 표현이 가능하며 입·단면도는 각각 2면으로 한다



- 도판5), 도판6)에는 본관동을 제외한 1단계사업의 나머지 건축물에 대한 사항을 작성하되, 생활관은 도판5)에 포함하여 작성하고, 중앙훈련타워의 동일한 평면은 지붕층을 포함하여 3~5개층으로 표현 가능하다.
  - 대지중·횡단면도 작성 시 대지의 성토 및 절토 등의 사항을 쉽게 파악될 수 있도록 표현 한다.
- (7) 도판의 구성은 주요내용 지정범위의 준수하에 설계도면에 건축계획의 기능과 디자인의 비중이 균등하게 표현될 수 있도록 작성된 내용을 자유롭게 조합하여 표현이 가능함.

### 3) 설계도면의 작성(설계설명서 포함)

- (1) 규 격 : A3(가로420mm×세로297mm) 크기로 좌측을 접착제로 철하여 제출(단변좌철)한다
- (2) 표 지 : “서울소방행정타운 설계도면” 만 기재
  - ① 테두리, 문자 및 기타 기호 등 표기 금지
  - ② 글자크기 48포인트, 글씨체 08서울한강체M, 가로 세로 모두 가운데 정렬
- (3) 분 량 : 표지 및 간지 포함 50쪽 이내
  - 설계도면 35쪽 내외, 설계설명서 15쪽 내외
  - ※ 양면 인쇄시 2쪽으로 간주하며, 쪽번호는 표지에는 명기하지 않고 다음 인쇄면(2쪽)부터 우측 하단에 표기한다
- (4) 지 질 : 백상지[표지(코팅지 사용 가능), 내용지(코팅지 등 사용 불가)]
- (5) 작성 내용 및 작성순서

#### 가. 설계도면

- ① 기본도면 : 개요, 배치도, 평면도, 입면도, 단면도
  - 건축개요 및 시설면적표(서식5), 각 층별 세부용도 및 면적표(서식6)
  - 도면은 배치도, 평면도(지하→지상 순), 입면도(2면 이상), 단면도(X축→Y축순), 대지종단면도, 훈련시설부지(2개소)의 대지횡단면도, 분야별도면(건축, 구조, 토목, 조경·외부공간, 기계·전기 설비) 순으로 하고, 층별로 동일한 평면은 기준층 평면도 등으로 통합 작성가능
  - 훈련시설부지 2개소(전문시설 및 119챌린지시설)에 대한 횡단면도에는 설계용역 과업내용서 1.5.2)의 주요 사항을 반영하여 작성하여야 한다
  - ※ 기본도면에 부분 조감도(3차원 이미지)를 삽입 표현 가능하며, 건축물의 순서는 설계도판1)의 범례표 순서를 기준한다.
- ② 조감도(3차원 이미지)

#### 나. 설계설명서

- ① 대지현황 및 배치계획 분석
- ② 건축계획의 설계개념 및 설계방향
- ③ 구조, 토목, 조경 및 외부공간계획, 기계·전기설비 계획의 설계개념 및 방향
- ④ 설비구조 개념도 및 시스템
- ⑤ 녹색건축계획, 에너지절약계획, 장애없는 생활환경계획 사항
- ⑥ 신기술, 신공법 및 신소재에 대한 사항
- ⑦ 관련법규 검토서 (서식7)
- ⑧ 추정 예상공사비 개략내역서 (서식9)

#### 다. 작성 순서

- ① 표지
- ② 목차
- ③ 조감도(3차원이미지)
- ④ 설계개요
- ⑤ 기본도면
- ⑥ 설계설명서

### 3.2 작품 제출

- 1) 장소 : 서울시 도시기반시설본부 건축부
- 2) 일자 : 2014년 9월 12일(금) 17:00까지
- 3) 제출서류
  - (1) 설계공모(현상설계) 참여 신청서(서식8)
  - (2) 제출도서
    - ① 심사용 설계도판 6매
    - ② 설계도면(설계설명서 포함) 20부
    - ③ USB 1set 【도판(jpg파일), 설계도면, 발표용 파워포인트자료】
- 4) 유의사항
  - (1) 설계공모 참여신청서와 제출 도서를 모두 제출하여야 접수가능
  - (2) 응모등록을 하지 않은 자는 작품을 접수할 수 없음
  - (3) 작품수는 응모자별로 1개 작품으로 제한
  - (4) 응모 제출도서는 발주자 확인 후 백색종이로 1개의 묶음으로 밀봉포장하여 제출한다.

- (5) 모든 제출도서에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호가 표기하여서는 안되며, 이를 위반한 경우 실격 또는 감점 처리할 수 있다.

## 4. 심사시 불이익처분 기준

다음 각 호에 해당하는 위반사항은 발주기관에서 정하는 불이익 처분 세부 기준에 따라 설계공모심사위원회에 보고하고 위원회의 의결에 따라 감점 등 불이익 처분할 수 있다

### 4.1 불이익 처분 절차

- 1) 설계공모심사위원회에서 작품심사 전에 실격사유에 해당하는 대상작품을 심사하여 실격 여부를 결정할 수 있다(실격으로 판정된 작품은 평가대상에서 제외한다)
- 2) 감점사유에 해당하는 대상작품에 대하여는 발주기관에서 감점 기준에 의거 사전 검토하고 설계공모심사위원회에서 최종 결정한다. 이때 설계공모심사위원회에서는 감점사항을 조정할 수 있다.
- 3) 점수는 100점 만점으로 상대평가(설계공모심사위원회에서 평가한 점수)한 점수의 합산 점수에 감점 점수를 반영하여 최종 평가점수로 한다.
- 4) 기타 본 지침서에 명기되지 않은 사항은 다음 관련 규정을 참조한다.
  - 건설기술진흥법 제35조 및 같은 법 시행령 제52조
  - 건설기술진흥법 시행규칙 제29조 국토교통부장관이 고시한 설계공모운영지침
  - 건설기술진흥법 시행규칙 제29조 [별표9] 건축사법에 따른 설계자의 사업수행능력 평가기준
  - 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(안전행정부예규 제73조) 제7장 설계공모 운영요령

### 4.2 불이익 처분기준

- 1) 부실벌점
  - 참여업체 및 참여건설기술자가 최근 1년간 설계용역과 관련하여 건설기술진흥법 시행규칙 제47조 규정에 의하여 부실벌점을 받은 경우 참여업체 및 참여건설기술자 누계 평균부실벌점에 따라 감점(서식10)

2) 실격 및 감점기준

- 다음 각 호에 해당하는 집행계획 공고내용 및 설계공모지침서, 법규위반 등 하자를 발생시킨 경우 실격이나 3점의 범위 내에서 감점을 설계공모심사위원회 의결로 결정한다.

구분	항 목	벌칙규정	심사규정
법규 위반	- 건축관계법규위반(직통계단·피난계단의설치,진입도로, 공개공지,승강기설치,부설주차장, 건축선 등) 및 은평 뉴타운 재정비 촉진계획 위반	-1점/건당	실격 또는 감점(3점이내)을 사안의 중대 여부에 따라 설계공모심사위원회의 결로 결정
	- 기타 관계법규 위반(대지안의 조정 등)	-0.5점/건당	
지침 위반	- 제출도서에 응모자에 대한 인지가 가능하도록 표현한 작품(특정 암호나 기호 등을 표기)	-실격 또는 1점/도서종류별	
	- 연면적 ±5% 초과(1,2,3단계 각각 적용) 및 추정공사비 초과	-0.5점	
	- 지질, 규격 및 제본방법 미준수	-0.2점/도서종류별	
	- 설계도서 기준매수 초과	-0.2점/매당	
	- 제출도서 누락	-0.4점/부수당	
- 그 외 지침상 감점을 언급한 사항	-0.2점/건당		

5. 세부설계지침

※ 【따로붙임】 「서울 소방행정타운 건립공사(1단계) 설계용역 과업내용서」 참조

6. 제공도서

본 설계공모에 등록한 설계자는 다음의 서류류를 제공받거나 열람할 수 있다.

〈서울특별시 인터넷 홈페이지〉

※ <http://infra.seoul.go.kr>→기반시설건설→기반시설소통방→현장자료실에서 download

- 1) 설계공모지침서
- 2) 서울 소방행정타운 건립공사(1단계) 설계용역 과업내용서
- 3) 은평 재정비촉진계획 변경 결정도
- 4) 토지이용계획도 및 지형도
- 5) 119공원(가칭)조성 관련 참고자료
- 6) 공공건축물 에너지분야 건설기술심의기준('13.5.8일자)
- 7) 국제기구 유치를 위한 서울시 공공건축물 신축 가이드라인('14.4.21)

## 7. 심사 및 입상작 선정

### 7.1 심사위원회 운영

#### 1) 심사위원 선정 및 공개

- 심사위원 선정은 발주기관에서 선정하여 공모공고시 사전공개
- 심사위원(9명) 구성 : 건축계획·설계 전문가 및 대학교수
- ※ 심사위원 개인 사정 등으로 심사위원의 변동이 있을 경우 추가선정 할 수 있음

#### 2) 심사위원장 선정

- (1) 심사위원회의 위원장은 심사위원중에서 호선으로 선출한다
- (2) 위원장은 회의를 진행하며 심사위원회의 동의를 얻어 공모안의 심사에 필요한 세부적인 사항을 결정할 수 있다

#### 3) 심사위원회 운영

- (1) 심사위원은 위원장을 포함하여 총 9인으로 구성되며, 위원 9명중 5명 이상 참석시 심사를 진행 할 수 있다
- (2) 설계공모작품에 대한 심사과정에서 실격된 작품의 경우 그 사유, 기타 필요한 사항 등을 문서로 작성하여야 하며, 심사에 참여한 심사위원 전원의 서명을 받아야 한다
- (3) 심사과정은 투명성 및 공정성을 위하여 『서울특별시 시민감사옴부즈만 운영 및 주민감사 청구에관한 조례 제25조』에 따른 공공사업 청렴계약 감시 및 평가활동으로 시민감사 옴부즈만이 입회할 수 있다.
- (4) 작품선정을 위한 논의과정은 심사위원회 의결로서 비공개로 하되 심사내용을 녹음한다
- (5) 심사 결과(점수와 평가서)는 공개 할 수 있다(심사위원실명은 비공개 가능)

※ 심사위원명단 설계공모 공고시 홈페이지공개

<http://infra.seoul.go.kr>→기반시설건설→기반시설소통망→현장자료실 공개

#### 4) 기타

- (1) 심사결과 설계공모 목적에 적합하지 아니하거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작 등을 선정하지 않을 수 있다.
- (2) 응모자는 심사결과에 대하여는 이의를 제기할 수 없다

### 7.2 당선작 및 입상작 결정 방법

#### 1) 심사기준

심사기준은 아래의 배점기준으로 하며 『설계공모 운영지침(국토교통부고시)』, 『지방자치단체 설계공모 운영요령(행정안전부예규)』, 『서울시 공공건축물 설계발주 기준』을 고려하여 필요한 경우 설계공모심사위원회에서 따로 정할 수 있다.

## 2) 배점기준

평가분야	배점	평 가 항 목	기타
단지계획	25	○ 외부 공간계획의 적정성 및 주변 환경·시설과의 조화 및 연계성 ○ 동별 상호 연계 및 동선(보행 및 차량)의 합리성 ○ 단계별 공사를 고려한 시설배치의 완결성 등	상대평가
건축계획의 독창성 및 적정성	40	○ 디자인 해법의 창의적·독창적 접근 ○ 각 실계획(규모, 조닝, 동선 등)의 적정성 및 기능성 ○ 입면의 외관 및 형태 계획의 독창성 및 실현가능성	
건축·설비계획의 합리성 및 경제성	30	○ 소방행정타운 사용자 중심의 편리성과 합리성 ○ 시공, 구조, 설비, 유지관리 관점에서 합리성과 경제성 ○ 에너지 절약 및 환경친화적 설계기법의 적용 등	
주변환경과의 조화와 지역문화 기여도	5	○ 식재·조경·조형물 등과 주변환경의 조화 및 지역문화공간의 기능부여 등 지역커뮤니티의 기획능력 등	
계	100		

## 3) 심사절차

- (1) 심사위원회는 작품심사 시작 전에 발주기관에서 상정한 대상작품과 실격사유를 심의하여 실격여부를 결정할 수 있다(실격 판정 시 평가대상에서 제외한다)
- (2) 심사위원회는 심사대상 작품 중 표결방식에 의해 채점대상 작품을 우선 선정할 수 있다.
- (3) 심사위원회는 채점대상 작품에 대하여 위 배점기준 항목별로 상대평가하여 『작품심사 결과』를 결정한다.
- (4) 심사위원회는 작품심사 후 발주기관에서 상정한 “감점대상 및 감점사유”를 심의하여 『감점평가 결과』를 결정한다.
- (5) 심사위원회는 평가대상에 대한 『작품심사 결과』와 『감점평가 결과』를 종합하여 당선작 및 입상작을 결정한다.

## 4) 항목별 평가기준

### (1) 공통사항

- ① 채점의 근거가 될 수 있도록 평가서를 작성한다.
- ② 평가항목별로 상대평가후 항목별 평균점수와 가·감점을 합산하여 최종점수를 확정한다.
- ③ 상대평가 등급은 수, 우, 미, 양, 가로 하고, 심사항목별 배점에 대해 10%를 차등채점(수 100점, 우 90점, 미 80점, 양 70점, 가 60점으로 채점)하며, 등급 배분은 수(10%), 우(20%), 미(40%), 양(20%), 가(10%)로 한다.

※ 상대평가시 업체수별 배분표(예시)

업체수	등 급				
	수	우	미	양	가
2,3	1	1	(1)		
4	1	1	1	1	
5	1	1	2	1	
6	1	1	2	1	1
7	1	1	3	1	1
8	1	2	3	1	1
9	1	2	3	2	1
10	1	2	4	2	1
11	1	2	5	2	1
12	1	3	5	2	1
13	1	3	5	3	1
14	1	3	6	3	1
⋮					

※ 종합평점 산정방식은 최고 점수와 최저 점수를 준 심사위원을 제외하고 나머지 심사위원의 평가점수를 합산하여 산술평균한 점수로 한다. 이 경우 최고점수·최저점수가 2개 이상인 경우 하나의 점수만 제외하며, 평균점수 산정결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 셋째자리에서 반올림한다. 그리고 심사점수 합계를 100점 만점으로 환산한 심사위원 환산평점에 내부 감점평가점수를 반영한 점수로 산정한다

4) 응모자의 작품발표

- 응모작품에 대하여 응모(발표)자가 심사전 PPT 사전설명
  - ▶ 발표내용은 기 제출설계도 및 설계설명서의 PPT자료(표지,간지포함 10쪽이내)이며 설명시간은 작품별 10분이내로 함
  - ▶ 발표자는 공모공고일 이전부터 재직하고 작품계획에 참여한 설계자(설계공모관련 용역책임자 등 실무자 권장)에 한하며, 발표당일 재직기간이 명기된 재직증명서를 제출하여야 함
  - ▶ 설명은 익명성을 유지하고 작품특징 및 설계의도로 한정(타 작품과 비교설명 금지한다.)

### 7.3 심사결과 발표

심사결과는 서울특별시 도시기반시설본부 홈페이지에 발표한다.

※ <http://infra.seoul.go.kr>→기반시설건설→기반시설소통방→현장자료실

### 7.4 입상 작품 수 및 보상

#### 1) 시상

(1) 최우수작(당선작) 1점 : 본 설계용역 수의계약권

※ 단, 발주기관의 사정으로 설계용역 계약전 사업이 취소되는 경우 당해 용역비의 10% 범위내 (우수작 및 가작 보상금 지급액 포함)에서 응모작품수 및 제출도서를 고려하여 보상금을 지급할 수 있다.

(2) 우수작 및 가작

구 분	보상대상	보상금 지급기준	비고	
응모작품수 (실격제외)	2	1개	가작-1 : 50,000,000원	상장 및 보상금
	3	2개	우수-1 : 60,000,000원 가작-1 : 45,000,000원	“
	4	3개	우수-1 : 60,000,000원 가작-1 : 45,000,000원 가작-2 : 30,000,000원	“
	5이상	4개	우수-1 : 60,000,000원 가작-1 : 45,000,000원 가작-2 : 30,000,000원 가작-3 : 15,000,000원	“
비고 : 작품수준에 따라 심사위원회의 결정으로 보상대상작품(우수작 및 가작)을 선정하지 않을 수 있으며, 채점결과 동점인 경우는 해당 순위 간 보상금을 균등 지급하며, 입상작으로 선정된 자가 30일 이내에 보상금 지급을 신청하지 않을시 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함.				

## 8. 기 타

### 8.1 당선작 설계자의 의무

- 1) 당선작의 설계자는 심사위원회의 보완 요구사항과 발주기관의 요구사항으로 설계변경 등이 필요한 경우 기본 및 실시설계에 이를 반영하여야 한다.
- 2) 당선작의 설계자는 해당 공사에 대하여 발주기관과 기본 및 실시설계용역을 체결할 의무를 갖는다. 다만, 발주기관의 사정으로 해당공사의 용역을 이행할 수 없는 경우에는 그러하지 아니하다.
- 3) 당선작의 설계자는 이 지침서와 “과업내용서”를 준수해야 한다



## 8.2 저작권

- 1) 응모작은 창작품이어야 하며 타인의 저작권을 침해해서는 안된다. 타인의 저작권 침해에 따른 모든 책임은 응모작 제출자에게 있으며 입상작의 경우 입상이 취소 될 수 있다.
- 2) 입상작에 대한 모든 저작권 및 활용권은 우리시에 귀속되며, 저작권은 복제권, 임의변경권, 광고 및 홍보사용권, 특허권 등 작품에 대한 모든 권리를 포함한다.

## 8.3 작품 전시

필요시 입상작을 전시할 수 있으며 당선작 이외의 작품은 응모자의 동의가 있을 경우에만 전시 할 수 있다.

## 8.4 기본 및 실시설계권 차점자 부여

당선작의 설계자가 자의 등의 사정으로 기본 및 실시설계의 수행이 불가능할 경우 차점자(우수작 설계자)에게 기본 및 실시설계권을 부여할 수 있다.이 경우 차점자의 기 수령 상금은 반환한다.

## 8.5 작품 반환

- 1) 응모 작품의 반환은 입상작 공고일로부터 7일 이내에 반출하여야 하며 반출에 따른 비용은 응모자가 부담한다.
- 2) 반환기간 내에 반환하지 않은 작품은 발주기관이 임의로 처리하며, 이러한 발주기관의 처리에 대하여 응모자는 어떠한 이의도 제기할 수 없다.

## 8.6 유의사항

- 1) 응모자는 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 한다.
- 2) 응모자는 모든 관계법규 및 제반 규정사항에 적법하게 계획하여야 한다.

## 8.7 기타 설계공모 및 설계 관련 지침

- 1) 본 설계공모는 2개 이상의 업체가 응모하여야 성립되며, 응모자가 2개업체 미만인 경우 재공고 한다.

- 2) 재공고 후에도 응모자가 2개 업체 미만인 경우 발주기관의 결정에 따라 진행된다.
- 3) 기타 입상작을 선정하기 곤란하다고 판단될 경우 발주기관은 설계공모 진행 여부 및 공모방식 등에 대해 달리 정할 수 있다.
- 4) 응모자는 설계공모에 응모함으로써 이 지침서의 내용을 숙지하고 인정한 것으로 간주한다.
- 5) 본 지침서의 문구 해석상 발주기관 및 응모자간에 차이가 있을 경우에는 발주기관의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 발주기관이 정하는 바에 따라야 한다.

## 9. (각종)서식

9.1 설계공모(현상설계) 공고(안)	(서식 1)
9.2 설계공모 응모신청서	(서식 2)
9.3 대표자 선임계	(서식 3)
9.4 설계공모 서면 질의서	(서식 4)
9.5 건축개요 및 시설면적표	(서식 5)
9.6 각층별 세부용도 및 면적표	(서식 6)
9.7 관련법규 검토서	(서식 7)
9.8 설계공모(현상설계) 참여신청서	(서식 8)
9.9 추정 예상공사비 개략내역서	(서식 9)
9.10 부실벌점 관련사항	(서식 10)
9.11 공동응모 협정서	(서식 11)
9.12 공동수급협정 체결현황	(서식 12)

[서식1]

서울특별시도시기반시설본부 공고 제2014- 호

설계공모(현상설계) 공고(안)

용역명	○ 서울 소방행정타운 건립공사(1단계) 설계용역
용역개요	○ 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 110-26일대 물푸레골(은평뉴타운 3-1지구) ○ 대지면적 : 48,950.1㎡ ○ 연 면 적 : 연면적 <b>22,389㎡(1단계)</b> , 건축물 7개동, 시설물 4개소 ※ 실별 단위면적은 실이 누락되지 않는 범위 내 전체 연면적의 ±5% 범위에서 조정가능
용역범위	○ 대지 전체에 대한 배치계획 및 기획설계(Master plan) ○ 1단계 사업의 기본 및 실시설계로서 건축,기계,전기,통신,토목,조경,소방,기반시설공사 등 일체의 설계
추정공사비	○ 51,000백만원 (부가세 포함)
설계비	○ 2,677백만원 (부가세 포함)
설계공모 목적	○ 건축설계자를 설계공모 방식으로 선정하여 주변 환경과 조화를 이루며 보다 창의적인 작품으로 설계 용역을 수행하여 건축문화의 발전과 공공복리의 증진에 이바지하고자 함
공모방식	○ 일반공개공모
응모자격	<b>설계공모지침서 참조</b>
현장설명일	○ 현장설명 : 2014년 6월 9일(월) 15:00, (사업부지내)
응모신청서 등록	○ 기간 : 2014년 6월 11일(수) ~ 2014년 6월 13일(금) 17:00시까지 ○ 장소 : 서울특별시 도시기반시설본부 건축부
등록서류	<b>설계공모지침서 참조</b>
심사방법 및 구성	○ 설계공모심사위원회를 구성, 작품심사 ○ 서울시 인터넷 홈페이지에 설계공모 공고 시 심사위원명단 공개 【 <a href="http://infra.seoul.go.kr">http://infra.seoul.go.kr</a> → 기반시설건설→기반시설소통방→현장자료실】
작품접수	○ 2014년 9월 12일(금) 17:00까지 (서울특별시 도시기반시설본부 건축부)
입상작품 및 보 상	○ 최우수작(당선작) 1점 : 상장 및 설계용역 수의계약권 ○ 우수작 및 가작 : 응모작품수에 따라 상장 및 보상금 지급
기 타	○ 설계지침서 및 과업내용서 등 열람(서울특별시 도시기반시설본부 홈페이지) 【 <a href="http://infra.seoul.go.kr">http://infra.seoul.go.kr</a> → 기반시설건설→기반시설소통방→현장자료실】 ○ 입찰보증금은 없음 ○ 계약에 관한 사항은 "지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률"에 의함
문 의 처	○ 주소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문동 시청별관 2동 2층 서울특별시 도시기반시설본부 건축부 ○ 전화 : (02) 3708-2656, 전송 : (02) 3708-2659

서울특별시 도시기반시설본부장

※ Summary

1. Subject Matter of the Competition

○ Project Title

Preliminary Architectural Design Competition for Construction of  
"Seoul Fire Service Complex"

○ The Floor Area and Estimated Budget

Total Floor Area		<i>22,389m<sup>2</sup> under</i>
Estimated Budget(won)	Construction cost	<i>51,000,000,000</i>
	Design fee	<i>2,677,818,000</i>

2. Time Limits(Korean Standard Time)

○ Registration of Participation

- 2014. 6. 11. ~ 2014. 6. 13. 17:00

○ Deadline of Submitting the Work

- 2014. 9. 12. 17:00

3. Address for Submission

○ Architecture Division, Construction Bureau, Office of Infrastructure Management, Seoul Metropolitan Government

Add) City Hall Extension Bldg., Seosomun-dong, Jung-gu, Seoul, Korea

Post N. 100-739

Tel) 02-3708-2656 Fax) 02-3708-2659

2014. 5. .

Seoul metropolitan Infrastructure Headquarters

## 설계공모 응모신청서

※ 접수번호				
대 표 설계사무소	업 체 명 (건축사)		주민등록번호	
	소 재 지		전화번호 (FAX번호) (E-MAIL)	
공동응모 설계사무소	업 체 명 (건축사)		주민등록번호	
	소 재 지		전화번호 (FAX번호)	

서울특별시도시기반시설본부에서 주최하는 **서울 소방행정타운 건립공사(1단계) 설계 공모**에 있어서 공모요강 및 설계지침을 준수하여 응모할 것을 신청합니다.

첨부 : 등록서류 (공고문 참조)

※ 두 업체 이상의 설계사무소가 합동 또는 공동으로 작품을 제출 시 공동응모자란에 기재함

2014. 00. 00.

신청인 : (인)  
(대표자)

서울특별시도시기반시설본부장 귀하

----- 절 취 선 -----

## 설계공모(현상설계) 응모신청 접수증

※ 접수번호			접 수 인
설 계 사무소명		전화번호 (FAX번호)	
대 표 자 (건축사)		주민등록번호	

## 대표자선임계

### <한 설계사무소에 대표건축사가 둘 이상인 경우>

본인은 ○○○ 건축사사무소의 (공동)대표로서 서울특별시 도시기반시설본부에서 시행하는 서울 소방행정타운 설계공모에 관한 모든 권한을 (본) 설계사무소 (공동)대표 ○○○ 에게 위임합니다.

### <공동이행방식 및 분담이행방식 응모의 경우>

본인은 서울시 도시기반시설본부에서 시행하는 서울 소방행정타운 설계공모에 관한 모든 권한을 ○○○건축사사무소 대표 ○○○에게 위임합니다.

#### <동일 사무소 근무시>

건축사사무소

대 표 : (인)

대 표 : (인)

“이하” 연명으로 서명

#### <공동응모시>

건축사사무소

대 표 : (인)

대 표 : (인)

“이하” 연명으로 서명

#### <분담이행방식 응모시>

업체명 :

대 표 : (인)

대 표 : (인)

“이하” 연명으로 서명

2014.5. .

※ 하나의 설계사무소에 대표 건축사가 2인 이상 있거나 두 업체 이상의 설계사무소가 합동으로 작품을 제출 시 한사람의 대표자를 선임해야 함.

※ 건축사사무소가 전기, 통신, 소방 설계용역업체와 분담이행방식으로 응모할 경우 건축사사무소의 건축사를 대표자로 선임하여야 함.

[서식4]

설계공모 서면질의서			
대표자 (건축사)	(인)	신청 접수번호	
설계 사무소명		전화번호	
소재지		FAX번호 E-MAIL	
지침서 (Page)	질의내용		
	<p>※ 질의서는 서울시도시기반시설본부 인터넷홈페이지(<a href="http://infra.seoul.go.kr">http://infra.seoul.go.kr</a> /기반시설건설/기반시설소통방/현장자료실)로 제출하여 주시고, 질의 회신 내용은 별도 통보하지 않고 홈페이지에 일괄 게재합니다.</p>		

[서식5]

건축개요 및 시설면적표(건축물 동별작성)

구	분	설 계 내 역	비 고
건물개요	명 칭		
	대 지 위 치		
	지 역 지 구		
	대 지 면 적	m <sup>2</sup>	
	도 로 현 황		
	연 면 적	m <sup>2</sup>	
	건 축 면 적	m <sup>2</sup>	
	건 폐 율	%	전체 건축물의 면적 (건축면적, 연면적) 을 합하여 산정 함.
	용 적 륜	%	
	구 조		
	층 수		
최 고 높 이	m		
외부마감			
설비개요			
주차개요			
조경개요			
기타사항			



[서식6]

각층별 세부용도 및 면적표(건축물 동별 작성)

층 별	용 도	면 적 (m <sup>2</sup> )	비 고
총 계			
	소 계		
	소 계		
	소 계		
	소 계		
	소 계		
	소 계		

[서식7]

관련 법규 검토서

법규명 및 조항	대 상	법 적 기 준	설 계 기 준	비 고



[서식9]

## 추정 예상 공사비 개략 내역서

□ 공 사 명 : 서울 소방행정타운 건립공사(1단계)

(단위 : 천원)

구분	공 종 명	재료비	노무비	경비	계	㎡당 금액	구성비
건축공사	소 계						
	가설/철거공사						
	골조공사						
	조적, 방수공사						
	창호공사						
	수장공사						
	마감공사						
	기타잡공사						
토목공사(부대토목)							
조경공사							
기계설비공사(소방포함)							
전기설비공사(소방포함)							
통신공사							
폐기물처리비							
합 계							
제 경 비							
총 공사 금액							

※ 기반시설(도로, 상·하수도, 가스, 전기·통신 인입 등)공사비 제외.

## 부실벌점 관련 사항

○ 참여업체 및 참여기술자가 설계업무와 관련하여 받은 부실벌점에 따라 평가

참여업체 및 참여기술자	측정기관	누계부실벌점	부실점수	비 고
계				

※ 참여기술자는 사업책임건축사·공동응모업체별 대표 기술자에 한함

※ 해당 관계기관 또는 건축사협회의 경력확인서 및 실적증명서 제출

## 공동응모·분담이행방식 협정서

제1조 (목적) 이 협정서는 「서울 소방행정타운 건립공사(1단계)」 설계공모를 ( )와 ( )가 공동응모 및 분담이행방식으로 업무를 수행함에 있어서 각 업체 및 개인이 준수하여야 할 사항을 정함에 있다.

제2조 공동응모 대표업체(이하 대표업체와 같다)의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다.

1. 업 체 명 :
2. 소 재 지 :
3. 대표자성명 :

제3조 (공동응모의 구성원 및 참여비율) 대표업체(자)를 포함한 공동응모업체(자)의 구성원 및 참여비율은 다음과 같다

1. 업체명 : (소재지 : 대표자 : ) 참여비율(%)
2. 업체명 : (소재지 : 대표자 : ) 참여비율(%)

제4조 (분담이행업체 구성원) 대표업체(자)를 포함한 분담이행업체(자)의 구성원은 다음과 같다

1. 업체명 : (소재지 : 대표자 : )
  2. 업체명 : (소재지 : 대표자 : )
- “이하” 연명으로 서명

제5조 (대표업체의 권한) 대표업체는 주관기관 및 제3자에 대하여 공동응모업체(자)의 구성원을 대표하여 문서의 제출 및 수령, 권리의 획득 및 포기 등에 관한 의사 표시권한을 가진다.

제6조 (효력기간) 본 협정서는 당사자간의 서명과 동시 발효하며, 본 업체(자)는 공모의 이행으로 종결된다. 다만, 당선작으로 결정되어 기본 및 실시설계시에는 실시설계 종료 후 종결된다.

제7조 (의무) 공동응모업체(자)구성원은 제1조에서 규정한 목적을 달성하기 위하여 신의를 바탕으로 성실하게 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

제8조 (구성원 상호간의 책임) 구성원은 과업수행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해 및 구성원이 다른 구성원에게 끼친 손해를 구성원 상호간 협의하여 배상한다.

제9조 (권리·의무의 양도제한) 구성원은 이 협정서에 의한 권리·의무를 제3자에게 양도 할 수 없다.

제10조 ① 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴하거나 그 일원의 탈퇴로 응모자격요건에 미달하게 될 경우에는 응모작품을 제출할 수 없다.

② 구성원 중 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 즉시 설계경기 관리자에 서면으로 신고하며, 탈퇴업체(자)를 다른 업체(자)로 교체할 수 없다.

제11조 (협정서 작성 및 보관) 위와 같이 공동응모 협정서를 체결하고 그 증거로 협정서 ( )통을 작성하여 각 통에 구성원이 기명 날인하여 각각 보관한다.

2014. . .

○ 대표업체

업 체 명 : (전화번호)  
소 재 지 :  
대 표 자 : (인)

○ 공동응모 업체(자)의 구성원

업 체 명 : (전화번호)  
소 재 지 :  
대 표 자 : (인)

○ 분담이행 업체(자)의 구성원

업 체 명 : (전화번호)  
소 재 지 :  
대 표 자 : (인)

“이하” 연명으로 서명

서울특별시 도시기반시설본부장 귀하

[서식12]

## 공동수급협정 체결현황

구분	업체명	주소	대표자	전화	출자비율	비고	
공동이행							
분담이행	업체명	주소	대표자	전화	분담내용		분야
					업종	비율	
계					100%		